



# COMPROMESSO SERENO

la compravendita sicura

**BASIC**

[compromessosereno.it](http://compromessosereno.it)



**COMPROMESSO SERENO**  
la compravendita sicura

## PACCHETTO BASIC

### Proprietà e gravami

Immobili ispezionati

Comune di **SAN MAURO TORINESE**

Foglio: **12** Particella: **499** Sub.: **9**

Foglio: **12** Particella: **499** Sub.: **63**

Gli immobili risultano oggi catastalmente di proprietà di :

**PASSARO GIANLUCA** nato ad **ASTI** il **09/03/1968** **PSSGLC68C09A479B**

Dalle risultanze catastali e di conservatoria risultano pervenuti con atto :

TRASCRIZIONE del **31/01/2014** - Registro Particolare **2637** Registro Generale **3402**

Pubblico ufficiale LORENZI GIOVANNA Repertorio 621/521 del 24/01/2014

ATTO TRA VIVI - **COMPRAVENDITA**

Non risulta gravato da atti

Si allegano ispezioni di catasto e conservatoria attraverso cui si è giunti alle determinazioni di cui sopra

Torino 28/10/2014

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN MAURO TORINESE ( Codice: I030)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TORINO</b> <b>Foglio: 12 Particella: 499 Sub.: 9</b>

### INTESTATO

1	PASSARO Gianluca nato a ASTI il 09/03/1968	PSSGLC68C09A479B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

### Unità immobiliare dal 18/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		12	499	9			A/2	1	3 vani		<b>Euro 278,89</b> <b>L. 540.000</b>	COSTITUZIONE del 18/07/1994 n . 5117 .1/1994 in atti dal 20/04/2000
<b>Indirizzo</b>		VIA XXV APRILE n. 43 piano: S1-1 scala: A;										
<b>Notifica</b>	TO0539231/2004	<b>Partita</b>	3656	<b>Mod.58</b>	-							

### Situazione degli intestati dal 24/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSARO Gianluca nato a ASTI il 09/03/1968	PSSGLC68C09A479B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2014 Nota presentata con Modello Unico n . 2637 .1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n .: 621 Rogante: LORENZI GIOVANNA Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 13/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATTOLINI Stefano nato a TORINO il 28/03/1975	TTLSFN75C28L219L*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/01/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 13/11/2007 Voltura n . 3062 .1/2014 in atti dal 22/01/2014 (protocollo n . TO0022822) Repertorio n .: 226854 Rogante: ANZALONE Sede: TORINO Registrazione: Sede: F .O . 22809/14	

### Situazione degli intestati dal 23/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TORINO con sede in TORINO	00514490010	(1t) Proprieta` per l`area fino al 13/11/2007
2	S.V.F FURNO GEOM. REMO S.R.L. con sede in TORINO	00528080013	(1s) Proprieta` superficciaria per 1000/1000 fino al 13/11/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 23/12/1997 Voltura n . 7546 .1/1998 in atti dal 20/09/2002 (protocollo n . 628216) Repertorio n .: 341119 Rogante: NOT . ASTORE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 36574 del 31/12/1997 ASSEMBLEA STRAORDINARIA S .V .P .	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2014

### Situazione degli intestati dal 18/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MAURO TORINESE con sede in SAN MAURO TORINESE	01113180010	(1t) Proprieta` per l'area fino al 23/12/1997
2	S.V.F. DI FURNO GEOM.REMO S.P.A. con sede in TORINO	00528080013	(1s) Proprieta` superficiaria fino al 23/12/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 18/07/1994 n. 5117.1/1994 in atti dal 20/04/2000 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN MAURO TORINESE ( Codice: I030)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TORINO</b> <b>Foglio: 12 Particella: 499 Sub.: 63</b>

### INTESTATO

1	PASSARO Gianluca nato a ASTI il 09/03/1968	PSSGLC68C09A479B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

### Unità immobiliare dal 18/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		12	499	63			C/6	3	13 m <sup>2</sup>		<b>Euro 62,44</b> <b>L. 120.900</b>	COSTITUZIONE del 18/07/1994 n . 5117 .4/1994 in atti dal 21/04/2000
<b>Indirizzo</b>		VIA XXV APRILE n. 43 piano: S1;										
<b>Notifica</b>	TO0539231/2004			<b>Partita</b>	3656		<b>Mod.58</b>	-				

### Situazione degli intestati dal 24/01/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSARO Gianluca nato a ASTI il 09/03/1968	PSSGLC68C09A479B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2014 Nota presentata con Modello Unico n . 2637 .1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n .: 621 Rogante: LORENZI GIOVANNA Sede: TORINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 13/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATTOLINI Stefano nato a TORINO il 28/03/1975	TTLSFN75C28L219L*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/01/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 13/11/2007 Voltura n . 3205 .1/2014 in atti dal 23/01/2014 (protocollo n . TO0023845) Repertorio n .: 226854 Rogante: ANZALONE Sede: TORINO Registrazione: Sede: F .O . 23818/14	

### Situazione degli intestati dal 23/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TORINO con sede in TORINO	00514490010	(1t) Proprieta` per l'area fino al 13/11/2007
2	S.V.F FURNO GEOM. REMO S.R.L. con sede in TORINO	00528080013	(1s) Proprieta` superficaria per 1000/1000 fino al 13/11/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 23/12/1997 Voltura n . 7546 .1/1998 in atti dal 20/09/2002 (protocollo n . 628231) Repertorio n .: 341119 Rogante: NOT . ASTORE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 36574 del 31/12/1997 ASSEMBLEA STRAORDINARIA S .V .P .	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2014

### Situazione degli intestati dal 18/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MAURO TORINESE con sede in SAN MAURO TORINESE	01113180010	(1t) Proprieta` per l'area fino al 23/12/1997
2	S.V.F. DI FURNO GEOM.REMO S.P.A. con sede in TORINO	00528080013	(1s) Proprieta` superficiaria fino al 23/12/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 18/07/1994 n. 5117.4/1994 in atti dal 21/04/2000 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T282214 del 28/10/2014

per immobile

Richiedente PSSGLC

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SAN MAURO TORINESE (TO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 12 - Particella 499

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 28/10/2014

**Elenco immobili**

Comune di SAN MAURO TORINESE (TO) Catasto Fabbricati

- |     |                  |             |                  |                 |
|-----|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 0012 | Particella 00499 | Subalterno 0009 |
| 26. | Sezione urbana - | Foglio 0012 | Particella 00499 | Subalterno 0063 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto**

1. TRASCRIZIONE del 10/02/1998 - Registro Particolare 3498 Registro Generale 4401  
Pubblico ufficiale NOTAIO PLACIDO ASTORE Repertorio 341119/41663 del 23/12/1997  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 21/04/2000 - Registro Particolare 10013 Registro Generale 16131  
Pubblico ufficiale CERAOLO CARMELO Repertorio 141995 del 10/04/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 21/04/2000 - Registro Particolare 3111 Registro Generale 16132  
Pubblico ufficiale CERAOLO CARMELO Repertorio 141996 del 10/04/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2078 del 04/03/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/02/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 11/03/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE del 31/01/2014 - Registro Particolare 2637 Registro Generale 3402  
Pubblico ufficiale LORENZI GIOVANNA Repertorio 621/521 del 24/01/2014

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente PSSGLC

Ispezione n. T282214 del 28/10/2014

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente  
l'immobile richiesto**

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

**Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2**

**Provincia:** TORINO

**Comune:** SAN MAURO TORINESE

**Fascia/zona:** Semicentrale/ZONA SAMBUY, STR. VICINALE DALLA CROCE ALLA

**Codice zona:** MEZZALUNA

**Microzona:** 2

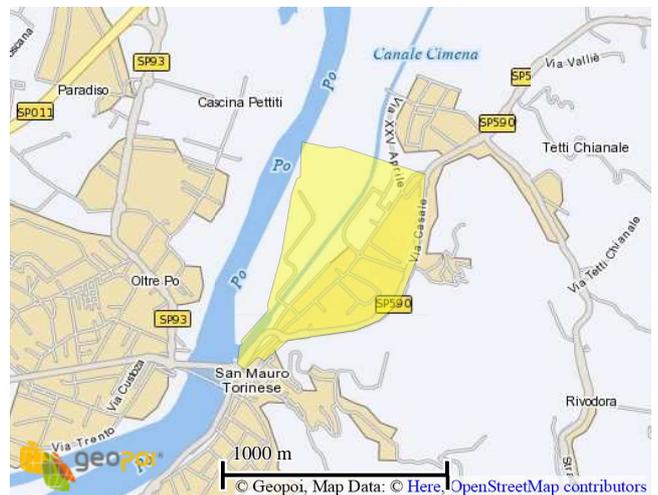
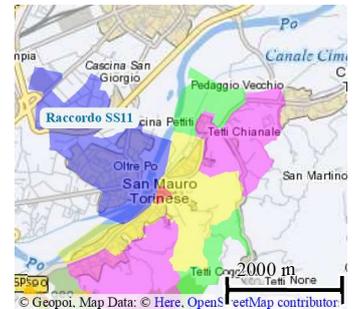
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1400	2100	L	6,2	8,3	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1200	1600	L	4,7	6,8	L
Box	Normale	990	1500	L	6	8,6	L
Ville e Villini	Normale	1400	2000	L	6,2	9,2	L

[Stampa](#)

Da visura storica l'immobile risulta catastalmente costituito (edificato) nel 1994



[Legenda](#)



Guarda l'immobile su google maps



**COMPROMESSO SERENO**  
la compravendita sicura

## PACCHETTO BASIC

### Verifica negatività attuali proprietari

Soggetti verificati

**PASSARO GIANLUCA** nato ad **ASTI** il **09/03/1968** **PSSGLC68C09A479B**  
Provincia di **Torino**

**Non risultano** presenti pregiudizievoli da conservatoria

**Non si rilevano** procedure concorsuali a carico del nominativo

La ricerca effettuata con i dati sopra riportati **non ha evidenziato protesti**

Torino 28/10/2014